# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:

**„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále také „**smlouva**“ nebo „**SOD**“)

## I. Smluvní strany

**Městská část Praha 17**

se sídlem: Žalanského 291/12b, 163 02 Praha 6

zastoupená:

*PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17*

kontaktní telefon-obecně: 234 683 111

e-mail: podatelna@praha17.cz

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

*číslo účtu: 27-2000700399/0800*

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Firma: ………………….**

se sídlem: …………………

zastoupená:…………….., jednatel

kontaktní telefon:……………..

e-mail: …………..

IČO: …………….

DIČ: CZ…………….

bankovní spojení: …………….

číslo účtu: ……………………

zapsána v OR vedeném: …. soudem v ……., oddíl .. vložka …………

**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně jako „smluvní strany“ nebo „strany“)**

## II. Předmět plnění

* 1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení a zadávací podmínky objednatele jako zadavatele uplatněné v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ze dne ...............2021 (dále jen „**zadávací dokumentace“**), vypsané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“). Tyto zadávací podmínky jsou pro zhotovitele závazné.
  2. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je bezvadné provedení díla:

**„Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“**

Dílem se rozumí (i) komplexní zhotovení stavby, (ii) zajištění její kolaudace a (iii) všechny další činnosti v rozsahu a podle této smlouvy a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**PD**“) a soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“), které vypracovala projekční kancelář ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.   
Pivovarská 4, 250 65 Bořenovice – Pakoměřice, IČO: 497 87 454 v roce 2020   
a (iv) související činnosti či práce vhodné či nutné pro řádné provedení díla. PD a soupis prací byly součástí zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi dokumenty uvedenými v předchozí větě mají přednost ustanovení smlouvy. Položky soupisu prací je třeba vykládat ve smyslu PD. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo v souladu s vydanými veřejnoprávními povoleními.

.

* 1. Stručný popis stavby a podmínek staveniště:
* Jedná se o novostavbu zařízení sociálních služeb – dům s pečovatelskou službou. Stavba je situována na nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím, na v současné době nezastavěném pozemku. Z jihu a východu řešené území sousedí s obytnou zástavbou, ze severu se stávajícím komplexem domova sv. Karla Boromejského, ze západu sousedí s pozemky polí.
* Stavba je navržena jako čtyřkřídlá budova tvaru obdélníku s uzavřeným vnitřním dvorem. Založení objektu je navrženo na základových pasech z prostého betonu a na armovaných základových patkách (sloupy v 1.PP). V 1.PP je umístěna plynová kotelna o výkonu 570 kW. Řešený objekt je čtyřpodlažní o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Nové svislé nosné konstrukce budou zděné z cihelných tvarovek, příp. z betonových bednících dílců se zálivkou, v severní části objektu je sloupový systém ze železobetonových sloupů. Příčky budou zděné, v severní části také sádrokartonové. Střecha objektu bude plochá, střešní krytina fólie z měkčeného PVC s polyesterovou vložkou. Na střeše objektu jsou umístěny solární panely pro ohřev teplé vody. Objekt bude opatřen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny.
* Stavba je členěna na ubytovací část, komunitní část, rehabilitaci, administrativní a technické zázemí. Celková kapacita objektu je 125 osob (lůžek)   
  92 ubytovacích jednotek s dispozicí 1+kk a 13 ubytovacích jednotek s dispozicí 2+kk). Součástí plnění je dodávka vybavení prádelny a vybavení výdejny jídla.
* Stavba je řešena plně v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
* Pro potřeby domu s pečovatelskou službou bude vybudováno 46 parkovacích   
  a odstavných stání a 3 invalidní parkovací stání. Parkovací a odstavná stání budou v nově provedeném parkovacím pásu v ulici K Šancím a v ul. Engelmüllerova. V zahradě bude vybudován altán a mlatové cesty. Dále budou provedeny přípojky inženýrských sítí.
* Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastní staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami s úpravou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami. Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení.
* Vjezd na staveniště bude vybaven uzamykatelnými vraty, která budou vždy po ukončení prací stavbyvedoucím popř. jím pověřenou osobou uzamčena. Budou zde umístěny značky zákazu vjezdu mimo dopravní obsluhy a zákazu vstupu nepovolaným osobám. Na východní a jižní hranici staveniště přiléhající k obytné zástavbě bude provedeno staveništní oplocení z plných dílců, z důvodů eliminace hluku a prašnosti v okolní zástavbě.
* Pro svislou dopravu bude využíván věžový jeřáb, autojeřáby a elektrický vrátek. Max. výška jeřábů musí být nižší než 20,5 m (úroveň 371,15 m.n.m.) od výšky 372 m.n.m. se nachází trasy MW spojů společnosti T-Mobile a Miracle Network, které nesmí být stavební činností přerušeny.
* Dotčené území není z hlediska památkové péče a životního prostředí chráněno podle zvláštních předpisů. Záměrem jsou dotčena ochranná pásma uvedená v PD a dokladové části.
* Zhotovitel zajistí odsouhlasení definitivního dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. V případě vybudování staveništního vjezdu si zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad o připojení pozemku ke komunikaci. Stavebník k těmto úkonům zhotovitele zplnomocní.
* Pro potřeby realizace stavby budou potřebné zábory veřejné komunikace. Zhotovitel zajistí zpracování dopravně inženýrských opatření a jejich odsouhlasení Policií ČR.
* Místní poplatek za užívání veřejného prostranství se neplatí, dle § 6 odst. 1 písm. d) bod 1. obecně závazné vyhlášky č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Tím není pro zhotovitele dotčena ohlašovací povinnost v případě záboru veřejného prostranství.
  1. Součástí díla je dále zajištění veškerých dalších činností, protokolů, prací a dodávek potřebných k předání úplného, kvalitního a provozuschopného díla bez vad   
     a nedodělků a jeho úspěšná kolaudace. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu Dům s pečovatelskou službou (dále také jako „**stavba**“) bude předložen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí podmiňujících staveb budovaných v rámci této stavby.
  2. Součástí díla je dále:
* zpracování výrobní dokumentace, příp. jakékoliv pomocné výrobní dokumentace,
* předání atestů použitých materiálů – vše v českém jazyce, při předání a převzetí díla,
* předání dokumentace skutečného provedení stavby, která bude vypracovaná v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb.   
  o dokumentaci staveb, v listinné i digitální podobě. Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení je i geodetické zaměření skutečného provedení a geometrické plány, při předání a převzetí díla,
* zabezpečení koordinace a řízení stavby autorizovanou osobou,
* účast pracovníků zhotovitele na kontrolních dnech, při předání a převzetí díla,
* dodržení podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů,
* doklad o likvidaci odpadu, potřebné revize a jiné doklady,
* předložení kontrolního a zkušebního plánu stavby,
* zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu na předmět díla, pro tyto účely objednatel zplnomocní zhotovitele.
* zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
* potřebné mechanizmy pro provedení díla,
* zajištění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)   
  a požární ochrany (PO),
* vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
* provedení zaškolení osob určených objednatelem k obsluze systémů a zařízení.

1. Všechny práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné  
   a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Současně zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou PD  
   a dokladovou částí, a že mu nejsou známé žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
2. Potřebné zkoušky a zaškolení obsluhy, předání provozních pokynů a návodů k obsluze a údržbě.
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí  
      a podle platebních podmínek ujednaných touto smlouvou, provede stavební a jiné práce, dle předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provede i veškeré nespecifikované a dodatečně objednatelem požadované práce nad rámec PD, soupisu prací a této SOD, které vzniknou v průběhu realizace díla nebo při uvádění díla do provozu při splnění podmínek a na základě dohody o změně ceny dle čl. IV. této smlouvy.

* 1. Zhotovitel před zahájením prací objednateli předá a zpřístupní všechny nezbytné technologické postupy nebo technologické předpisy pro jednotlivé druhy stavební činnosti.
  2. Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele, vyhotovenou na základě zadávací dokumentace veřejné zakázky a platných ČSN norem.
  3. Provedení díla:

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu sjednaném v rámci této SOD jako celku ve sjednaném termínu a bez vad a nedodělků. O předání a převzetí celého díla a předání potřebných podkladů, včetně dokladů o zkouškách a revizích bude sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**závěrečný protokol**“) a podepsán oběma stranami.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z PD. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
     v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,   
     o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

## III. Termín plnění

* 1. Termíny plnění byly stanoveny v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou předloženou zhotovitelem v zadávacím řízení k veřejné zakázce následovně:

**Zahájení prací:** do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti SOD.

**Dokončení celého díla:** do 25 měsíců ode dne zahájení prací, přičemž

1. do 23 měsíců ode dne zahájení prací je zhotovitel povinen stavbu stavebně dle PD dokončit a předat tak, aby stavba nevykazovala vady a nedodělky bránící řádnému užívání předmětu díla - stavby či jeho části; o tomto stavebním dokončení části díla bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem protokol   
   a definovány vady a nedodělky (dále jen „**protokol o předpřejímce**“); a
2. do 25 měsíců ode dne zahájení prací je zhotovitel povinen:

- dokončit a objednateli předat celé dílo bez vad a nedodělků,

- doručit objednateli (a) originál listiny obsahující rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu na předmět díla, na kterém bude vyznačena doložka právní moci; a (b) řádně vyhotovené listiny uvedené v čl. XII. odst. 12.3, , 12.4 a 12.5 této SOD, přičemž kroky vedoucí k dokončení díla jsou dále blíže popsány v čl. XII. odst. 12.5 SOD, o tomto bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem závěrečný protokol

Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli nabytí účinnosti SOD nejpozději do dvou pracovních dnů.

Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o zahájení prací nejpozději do dvou pracovních dnů.

* 1. Uzlové body:
* Uzlový bod č. 1 – základové konstrukce pro SO 01 nejpozději do …….. *(doplní zhotovitel dle přílohy č….. Harmonogramu v zobrazení síťového grafu)* dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla),
* Uzlový bod č. 2 – nosné konstrukce SO 01 nejpozději do …….*(doplní zhotovitel dle přílohy č….. Harmonogramu v zobrazení síťového grafu)* dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla),
* Uzlový bod č. 3 – kompletní opláštění včetně zastřešení SO 01 nejpozději do …….*(doplní zhotovitel dle přílohy č….. Harmonogramu v zobrazení síťového grafu)* dnů od zahájení prací (zahájení provádění díla),
  1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu (dále jen „**HMG**“) realizace plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
  2. Termíny plnění ujednané touto smlouvou lze prodloužit jen o přiměřenou dobu a jen v těchto případech:

1. objednatel včas nepředá staveniště zhotoviteli,
2. z důvodu vyšší moci (srov. odst. 3.5 této smlouvy),
3. dojde-li během provádění stavebních prací k výraznému zvýšení rozsahu stavebních nebo jiných prací oproti pracím uvedeným v předmětu této smlouvy nebo oproti soupisu prací; výrazným zvýšením rozsahu stavebních nebo jiných prací se rozumí zejména zvýšení odpovídající hodnotě více než 5% z celkové ceny díla,
4. pro nedostatek finančních prostředků na straně objednatele,
5. nebude-li zhotovitel schopen pokračovat v plnění díla pro překážky ležící na straně objednatele,
6. z důvodu nevhodných klimatických podmínek.

Údaje o skutečnostech, jak je v předchozím odstavci této smlouvy uvedeno, budou zhotovitelem zapsány ve stavebním deníku a jejich věrohodnost bude potvrzena objednatelem.

Ke změně termínu plnění může dojít pouze ve výše uvedených případech a dále za splnění podmínek obsažených v § 222 ZZVZ. Změna termínu plnění bude dohodnuta smluvními stranami, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

* 1. Pro výklad této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy, a které nemohly být smluvními stranami předpokládány, přičemž se jedná  
     o neodvratitelné události mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla ujednaného podle této smlouvy.
  2. V případě, že důvody vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu.

## IV. Cena díla

* 1. Cena díla je sjednána jako pevná a neměnná ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena bez DPH** |  | **…………,00 Kč** |
| **DPH** | **21 %** | **…………,00 Kč** |
| **Cena celkem s DPH** |  | **...……….,00 Kč** |

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou předloženou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, a to jako cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

* 1. Cena je podrobně specifikována v soupisu prací naceněném zhotovitelem (předložen zhotovitelem v rámci nabídky, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
  2. Změna ceny díla v průběhu realizace díla je možná pouze v těchto případech:

1. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb.   
   o dani z přidané hodnoty (dále jen „**zákon o DPH**“) zvýšena nebo snížena, má zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním zákona.
2. Ke změně sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace díla, včetně stanovení konečné ceny díla, může dojít za splnění podmínek obsažených v § 222 ZZVZ na základě dohody smluvních stran, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě:

* v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy   
  v naceněném soupisu prací a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v naceněném soupisu prací, bude stanovena podle aktuálně platné cenové soustavy URS (ucelený systém informací, metodických návodů a postupů pro stanovení ceny stavebního díla),
* dojde-li ke změně standardů, PD či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami veřejné zakázky vyvolaných objednatelem, nebo průběhem výstavby. Cena těchto víceprací/méně prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených v naceněném soupisu prací, bude stanovena podle cen aktuálně platné cenové soustavy URS,
  1. Jakékoliv změny související s použitím jiných materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD jsou možné pouze za podmínky, že budou sjednány formou dodatku k této smlouvě a zhotovitel je povinen je předem projednat   
     s objednatelem, s projektantem, který vykonává autorský dozor, a technickým dozorem stavebníka. Pokud zhotovitel provede práce nad rámec SOD, aniž by tyto práce byly předem projednány, odsouhlaseny a schváleny dodatkem k této smlouvě, objednatel není tyto práce povinen zaplatit.

* 1. Drobné odchylky od PD budou mezi smluvními stranami předem zachyceny a předem stvrzovány ve stavebním deníku. Zásadní odchylky musí odsouhlasit projektant, který vykonává autorský dozor, a technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“), a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Zároveň musí být u zásadních odchylek vypracována dokumentace těchto změn, kterou zajistí zhotovitel. Změny materiálů budou zapisovány do stavebního deníku, konstrukční a jiné změny budou zapisovány do deníku víceprací a méně prací.

## V. Místo plnění

5.1. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky, při ulici K Šancím a Engelmüllerova, Praha 6 – Řepy. Jedná se o následující pozemky: hlavní pozemek parc. č. 19/4 a dále části pozemků parc. č. 1433 a 1434, obec Praha, k.ú. Řepy. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Praha, ve svěřené správě objednatele.

## VI. Povinnosti objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje za provedení díla dle čl. II. zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této SOD za podmínek v této smlouvě stanovených.
  2. Objednatel předá zhotoviteli 2 pare PD k realizaci nejpozději při podpisu SOD.
  3. Objednatel předá staveniště zhotoviteli obvyklým způsobem, a to nejpozději do 3 dnů od účinnosti této SOD. Staveniště bude předáno zhotoviteli k bezplatnému použití po dobu výstavby. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami (dále jen „**protokol o předání staveniště**“).
  4. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce podle této smlouvy a řádně v nich pokračovat.

Na staveniště mohou vstupovat jen pověřené osoby za objednatele, zejména TDS, zástupce projektanta vykonávající autorský dozor, zástupce objednatele.

Zařízení staveniště, vč. mobilního WC si zabezpečuje zhotovitel, jeho cena je součástí ceny za dílo.

Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.

Objednatel poskytne bezplatný zábor pro zařízení staveniště.

* 1. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v rozsahu vyplývajícím z PD   
     a TDS. Jména osob oprávněných k výkonu autorského a technického dozoru, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
  2. Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby. Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny při předání staveniště zápisem v protokolu o předání staveniště.

## VII. Povinnosti zhotovitele

* 1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy provést dílo řádně a včas a v rozsahu dle čl. II. této SOD, a to na svůj náklad a nebezpečí.
  2. Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
  3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele, ledaže jsou nevhodné, tj. v rozporu s příslušnými technickými a technologickými normami včetně ČSN, právními a jinými předpisy, stanovisky orgánů státní správy, nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) nebo odbornými znalostmi zhotovitele. Bude-li jakýkoli pokyn objednatele nevhodný, zhotovitel o tom objednatele písemně uvědomí, nevhodnost odůvodní a požádá objednatele   
     o přehodnocení pokynu. Bude-li objednatel na svém nevhodném pokynu trvat, přestože jej zhotovitel na nevhodnost upozornil, bude se jím řídit. Vada vzniklá pro takovou nevhodnost pokynu však nezakládá objednateli práva z vadného plnění.
  4. V rámci sjednaného plnění zhotovitel zabezpečí realizaci prací při plnění podmínek, připomínek dotčených orgánů státní správy, fyzických i právnických osob dotčených výstavbou v rozsahu, který byl uplatněn a akceptován při veřejnoprávním projednání.
  5. Náklady spojené s vytýčením stavby i všechny náležitosti s těmito činnostmi spojenými si zajišťuje zhotovitel ve vlastní režii.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady řádné vytyčení zařízení (např. kanceláře, šatny, toalety, sklady) a zabezpečení staveniště, jakož i zajistit na své náklady veškeré rozvody energií po staveništi, včetně měření jejich odběru, jakož i zaplatit na své náklady včas a řádně veškeré úhrady za jejich odběr, případně další činnosti nutné pro řádné provedení a dokončení předmětu plnění.
  7. Zhotovitel bude dbát podmínek pro odběr el. energie a vody, které stanoví provozovatelé sítí. Zhotovitel si zajistí vlastní měření el. energie a vody, vč. napojení, spotřebu uhradí přímo dodavateli el. energie a vody.
  8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat případné požadavky objednatele na provedení prací nad rámec sjednaného předmětu plnění.
  9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odstranění odpadů a nečistot, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na staveništi a odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti.
  10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu zápisu o předání   
      a převzetí díla vyklidit staveniště.
  11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, včetně zaškolení a dodržování protipožárních předpisů.
  12. Zhotovitel je povinen - v rámci dohodnuté ceny - zajistit vyložení, správné skladování a uložení všech materiálů (stavebních hmot a výrobků), použitých při realizaci díla této smlouvy, jakož i staveništní svislou dopravu.
  13. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, zařízení staveniště a dotčených prostorách, příjezdových komunikacích. Zhotovitel je povinen ukládat stavební materiál nebo stavební suť pouze na staveništi.
  14. Na písemný požadavek objednatele je zhotovitel povinen dopracovat zpracovaný HMG do provádění denních prací po stavebních činnostech, pokud to vyžaduje postup stavebních prací a zájem objednatele, a to nejpozději do 5 dnů od provedení zápisu do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne.
  15. Zhotovitel v plném rozsahu zodpovídá za způsobené škody objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu SOD být pojištěn stavebně-montážním pojištěním, včetně pojištění stavby, jako výsledku stavební činnosti.

Zhotovitel předloží před podpisem SOD doklad o:

1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli a třetím osobám (č. pojistné smlouvy………….) (dále jen „**odpovědností pojištění**“) s minimální pojistnou částkou 300 mil. Kč, a
2. pojištění majetku, včetně pojištění rozestavěných staveb a zařízení na staveništi pro případ poškození, zničení, ztráty, odcizení, ohně, živelných pohrom nebo jakýchkoliv jiných škod, (č. pojistné smlouvy………….) (dále jen „**majetkové pojištění – stavebně montážní pojištění**“), a to minimálně na celkovou cenu díla s DPH.

Zhotovitel je povinen udržovat odpovědností i majetkové pojištění v platnosti   
a účinnosti po dobu dle této SOD, včas a řádně hradit pojistné a v případě žádosti objednatele prokázat dodržování těchto povinností předložením potvrzení pojišťovny o tom, že má platné a účinné pojistky do dvaceti pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

Zhotovitel je povinen vinkulovat pojistné plnění na majetkové pojištění – stavebně montážní pojištění ve prospěch objednatele a zajistit, aby pojistitel byl smluvně zavázán směřovat veškerá pojistná plnění na účet zadavatele, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy, jimž se majetkové pojištění – stavebně montážní pojištění sjednává.

Zhotovitel je povinen vinkulovat pojistné plnění na odpovědnostnímu pojištění ve prospěch poškozeného a zajistit, aby pojistitel byl smluvně zavázán směřovat veškerá pojistná plnění na účet zadavatele, v případě vzniku škody přímo zadavateli, či na účet třetí osoby, tzn. osoby odlišné od zadavatele, které byla způsobena škoda, a to nejpozději de dni uzavření smlouvy, jímž se odpovědností pojištění sjednává.

Zhotovitel se tímto zaručuje, s odpovědností za výsledek a na svou odpovědnost, že jeho poddodavatelé budou mít po dobu po kterou provádějí jakékoli práce na díle dle této SOD, uzavřeno platné a účinné odpovědnostní pojištění a majetkové pojištění – stavebně montážní pojištění o rozsahu pojistného krytí a dalších podmínek týkajících se pojistných rizik, jako je povinen mít zhotovitel.

* 1. Zhotovitel je povinen před zahájením díla (při předání staveniště) předat objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou na provedení díla podílet. Tento seznam je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
  2. Zhotovitel předloží při zahájení stavby jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou podílet na výstavbě, včetně pracovníků poddodavatelů. Pracovníci budou viditelně označeni. Tento seznam je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
  3. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci či část kvalifikace, je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele.

## VIII. Dodací podmínky

* 1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. Na stavbu budou použity materiály I. jakostní třídy s parametry odpovídajícími PD. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel vzorky s předepsanými atesty, které hodlá použít do stavby.
  2. Stavební deník (dále jen „SD“)
     1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, SD elektronicky dle § 154 odst.6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Všechny osoby konající zápisy do SD musí být vlastníky elektronických podpisů.

Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, jako jsou údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek od PD apod. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.

* + 1. Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze ze SD mazat jednotlivé stránky.
    2. SD se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh. Úvodní list obsahuje: název a sídlo objednatele, projektanta a poddodavatelů a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle PD, přehled uzavřených smluv, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla, seznam PD.
    3. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými stránky.
    4. V SD se průběžně vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na stavbě, jako jsou smlouvy, výkresy dokumentující odchylky apod.
    5. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních zápisech se nesmí vynechávat volná místa. Mimo stavbyvedoucího mohou provádět potřebné záznamy pracovníci uvedení v této SOD, zástupce přímého investora, zástupce projektanta, který provádí autorský dohled projektanta a orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné pověřené orgány.
    6. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
    7. Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. TDS příjem potvrdí. Jestliže TDS nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
    8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty originálu.
    9. Povinnost zhotovitele vést SD končí dnem podpisu závěrečného protokolu, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
    10. Zhotovitel bude na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby, zejména těch dodávek, které budou v průběhu dalších prací zakryty. Jedná se zejména o impregnaci, izolace, všechny kabely před zásypem apod.
  1. Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo  
     k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný.

Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na podkladě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to výhradně formou písemného dodatku k SOD.

Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele přístup ke SD.

* 1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a sice písemně zápisem ve SD min. 3 dny před zakrytím. V případě nepřítomnosti technického dozoru stavebníka na stavbě jej zhotovitel vyrozumí zároveň telefonem nebo mailem. V případě, že se zástupce objednatele, ač řádně vyzván, se ke kontrole nedostaví, může zhotovitel předmětné práce zakrýt, nezakryje-li zhotovitel práce   
     s ohledem na důležitost kontroly takovýchto prací a vyčká-li na kontrolu ze strany objednatele déle než dohodnuté 3 dny, zapíše tuto okolnost do SD s tím, že dohodnutý termín plnění se prodlužuje o dobu, kdy se objednatel ke kontrole nedostavil.

Účast objednatele na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti vyplývající ze záruky a vadného plnění.

* 1. Zhotovitel se zavazuje průběžně zakreslovat do stávající dokumentace skutečné provádění a provedení stavby zejména těch částí díla, které budou při dalším průběhu prací zakryty.
  2. TDS má právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě.

## IX. Financování

* 1. Na konci kalendářního měsíce zhotovitel řádně vypracuje a předloží objednateli zjišťovací protokol realizovaných prací a dodávek za uplynulý kalendářní měsíc (dále jen **„zjišťovací protokol“**). Objednatel provede kontrolu zjišťovacího protokolu   
     a bude-li zjišťovací protokol řádně vyhotoven odsouhlasí jej objednatel do 7 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem, případně proti němu vznese odůvodněné připomínky. Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu nebo po potvrzení upraveného zjišťovacího protokolu objednatelem vystaví zhotovitel objednateli do 15 dnů dílčí fakturu ve finanční výši odpovídající pracím a dodávkám uvedeným ve zjišťovacím protokolu. Případné vícepráce, které byly provedeny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, budou fakturovány samostatnou fakturou, a sice vždy po jejich provedení a po odsouhlasení zjišťovacího protokolu.
  2. Zhotovitel a objednatel se dohodli na zádržném, které činí 10% z ceny díla (bez DPH) a které bude průběžně zadržováno z každé faktury vystavené po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelem, což znamená, že zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem uhrazeny vždy jen z 90%.
  3. Zádržné bude uvolněno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů od podpisu závěrečného protokolu, který dokládá řádné dokončení celého díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. III. odst. 3.1. (ii) této smlouvy v rozsahu, v jakém nebylo oprávněně použito objednatelem. V případě, že nedojde k řádnému dokončení díla, je objednatel oprávněn zádržné držet jako jistotu do doby splnění povinností zhotovitele, sjednat dokončení díla třetí osobou a dílo dokončit na náklady zhotovitele prostřednictvím této třetí osoby jakož i započíst částku odpovídající zádržnému oproti jakékoliv peněžité pohledávce vůči zhotoviteli.
  4. Smluvní strany se dohodly, že:
* faktury objednatel uhradí do 21 dnů od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla objednatele,
* pro případ, že by zhotovitel nedodržel dohodnutý termín dokončení díla, je objednatel oprávněn po řádném předání díla vystavit fakturu na smluvní pokutu dle této SOD,
* náklady na následnou péči o zeleň, která je obsažená v soupisu prací, budou fakturovány a proplaceny až po jejím provedení vždy za dobu 12 měsíců,
* objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku proti pohledávce zhotovitele za objednatelem.
  1. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti podle § 29 odst. 2 písmeno a) až l) zákona o DPH“), ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti:
* název a sídlo a registrační čísla (IČO, DIČ) smluvních stran
* údaj o zápisu firmy v obchodním rejstříku
* bankovní spojení – číslo účtu
* evidenční číslo daňového dokladu
* číslo smlouvy objednatele
* předmět díla a rozsah provedených prací
* cenu bez daně
* sazbu daně a výši daně
* cenu s DPH
* celkovou částku k úhradě
* datum vystavení daňového dokladu, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
* razítko a podpis
* přílohou bude odsouhlasený zjišťovací protokol skutečně provedených prací

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

* 1. Dle § 92e zákona o DPH, nebude u veřejné zakázky uplatněno přenesení daňové povinnosti, neboť předmět zakázky nesouvisí s ekonomickou činností zadavatele.

## X. Přerušení prací

* 1. Práce dle SOD a tedy provádění díla je možné přerušit z důvodu výskytu skrytých překážek bránících výstavbě, o kterých zhotovitel nevěděl a ani při nejlepší vynaložené péči vědět nemohl. Přerušení prací bude zapsáno ve stavebním deníku   
     a zápis o tom musí být podepsán objednatelem i zhotovitelem a zhotovitel má právo sjednat dodatkem k SOD přiměřené prodloužení lhůty výstavby o dobu přerušení nebo nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací. Předpokladem tohoto postupu je výskyt a odsouhlasení skrytých překážek bránících výstavbě objednatelem
  2. Pokud objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde v takovém případě na vrub zhotovitele.
  3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do SD.

## XI. Garance

* 1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo jako celek po dobu 60 měsíců, není-li dále uvedeno jinak.

Záruční lhůta na stromy, keře, založený trávník je 24 měsíců, tj. po dobu trvání následné péče.

Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu závěrečného protokolu o předání   
a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

* 1. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, a to e-mailem nebo doručením do datové schránky zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem e-mailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem, oznámení zaslané objednatelem do datové schránky zhotovitele se má vždy za doručené okamžikem jeho dodání do datové schránky zhotovitele.
  2. Zhotovitel rozhodne o reklamaci ihned, ve složitějších případech do 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli ve lhůtě do 3 pracovních dnů, že reklamaci neuznává, platí nevyvratitelná domněnka, že reklamaci uznává.
  3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo  
     a odborným posouzením veškerých reklamovaných vad.
  4. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit takto:

1. vady z havárie, mimořádné události a vady bránící užívání díla – k jejich odstranění nastoupí zhotovitel do 24 hodin od doručení reklamace a odstraní je nejpozději do 24 hodin od nástupu,
2. ostatní vady – k jejich odstranění zhotovitel nastoupí nejpozději do 3 dnů od doručení reklamace a odstraní je nejpozději do 14ti kalendářních dnů od nástupu.

Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní výše uvedené lhůty splnit, může objednatel stanovit lhůtu delší, a to zejména s ohledem na technologické postupy, technické a dodací podmínky konkrétní vady.

* 1. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, a to i v případě, když tvrdí, že za uvedené vady nezodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese zhotovitel. Ve sporných případech se smluvní strany pokusí dosáhnout dohody. Pokud se dohody nepodaří dosáhnout, rozhodne ve věci soud. Zhotovitel má přitom nárok pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů.
  2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanovených termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt (zhotovitele bude o tomto písemně informovat) a náklady zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci, vyúčtovat. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady objednatele do 10 dnů, poté co obdržel vyúčtování. Do nákladů objednatele se započítávají též částky, které objednatel hradí uživatelům (nájemcům). V případě, že zhotovitel neuhradí náklady na odstranění reklamovaných vad do stanoveného termínu je objednatel oprávněn použít k úhradě bankovní záruku poskytnutou zhotovitelem dle čl. XI. odst. 11.12.
  3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž  
     i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
  4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace. Dnem vyřízení reklamace je den, kdy objednatel potvrdil vyřízení reklamace. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
  5. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady související s jejich odstraněním.
  6. Zhotovitel doručí objednateli nejpozději při podpisu této SOD platnou a účinnou bankovní záruku, za řádné provádění a včasně dokončení celého díla v termínech dle čl. III. odst. 3.1.této smlouvy.

1. Bankovní záruka musí být vystavena:
2. tuzemským peněžním ústavem,
3. na částku uplatnitelného čerpání objednatelem ve výši 5.000.000,- Kč
4. jako splatná na první výzvu objednatele a bez námitek s tím, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky jedním nebo několika čerpáními až do jejího úplného vyčerpání; a
5. minimálně na dobu 30 měsíců ode dne Zahájení prací, jak je uvedeno v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je oprávněn čerpat na bankovní záruku (vždy pro ten který případ) zejména:
7. částku ve výši jakékoli objednatelem dle čl. XIII. odst. 13.19 SOD uplatněné, ale zhotovitelem ve lhůtě neuhrazené smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. této smlouvy včetně nákladů a škod s tím spojených; nebo
8. částku až do výše 5 000 000 Kč nesplní-li zhotovitel svou povinnost doručit objednateli bankovní záruku ve lhůtě dle čl. XI. odst. 11.12 (dále jen „**čerpání**“).
9. Objednatel je vždy oprávněn čerpat na bankovní záruku jedním nebo několika čerpáními až do jejího úplného vyčerpání.
10. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel je oprávněn použít peněžní prostředky obdržené z čerpání:
11. na úhradu či zajištění úhrady jakékoli uplatněné smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. SOD;
12. držet, jako jistotu za řádné splnění povinností, zajišťovaných smluvními pokutami uvedenými v čl. XIII. SOD po dobu, na kterou byla bankovní záruka **vystavena; a**
13. použít je i na náklady, náhradu škody či výlohy spojené s čerpáním nebo nesplněním povinností zhotovitele, které čerpání daly vzniknout.

V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle čl. XI. odst. 11.12 SOD je objednatel dále oprávněn čerpat na bankovní záruku částku až do výše   
5 000 000 Kč a použít ji na vytvoření jistoty k zajištění splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla v záruční době způsobem sjednaným pro bankovní záruku dle čl. XI. odst. 11.12 SOD jakož i na úhradu plnění závazků zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, včetně úhrady smluvních pokut.

1. Zhotovitel je povinen disponovat platnou a účinnou bankovní zárukou po celou dobu provádění díla a nejméně 5 měsíců po vypršení termínu řádného provedení a včasného dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1 této SOD. V případě prodloužení termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje zajistit odpovídající prodloužení bankovní záruky nebo vystavení nové bankovní záruky, ve všech podstatných ohledech shodné s vystavenou bankovní zárukou, a tuto doručit objednateli ve lhůtě
2. do 15 pracovních dnů od takového prodloužení; vždy však dříve než
3. 15 pracovních dní před uplynutím doby původní bankovní záruky,

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn čerpat na bankovní záruku celou částku v té době vystavené bankovní záruky a toto čerpání použít na vytvoření jistoty k zajištění splnění nebo splnění závazků zhotovitele vedených v bodě (d) tohoto čl. XI. odst. 11.12 SOD.

Shora uvedená bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatele (č.ú. 6015-2000700399/0800), jako jistoty za řádné splnění povinností zhotovitele dle SOD, s tím, že to, co platí pro bankovní záruku, platí v takovém případě i pro jistotu. Objednatel je pro ten případ oprávněn ponechat si jistotu a používat ji způsobem dohodnutým v tomto čl. XI. odst. 11.11 SOD do řádného dokončení a předání díla a není ji povinen úročit. Po předání díla budou finanční prostředky vráceny zpět na účet zhotovitele v rozsahu, v jakém nebyly objednatelem oprávněně použity.

* 1. Zhotovitel, nejpozději při předání díla, doručí objednateli bankovní záruku k zajištění splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla v záruční době a k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, včetně úhrady smluvních pokut z toho plynoucích nebo s tím spojených.

1. Bankovní záruka musí být vystavena:
2. tuzemským peněžním ústavem;
3. na částku uplatnitelného čerpání objednatelem ve výši 7 000 000 Kč,
4. jako splatná na první výzvu objednatele a bez námitek s tím, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky jedním nebo několika čerpáními až do jejího úplného vyčerpání; a
5. minimálně na dobu o dva měsíce delší, než je doba trvání nejdelší záruky za jakost dle této SOD.
6. Objednatel je oprávněn čerpat na bankovní záruku (vždy pro ten který případ):
7. částku ve výši objednatelem dle čl. XIII. odst. 13.19 SOD uplatněné, ale zhotovitelem ve lhůtě neuhrazené smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. odst. 13.9 a 13.10 SOD; nebo
8. částku nutnou k zajištění splnění závazků zhotovitele z odpovědnosti za vady díla v záruční době a k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky za jakost, jakož i jejich úhradě

(dále jen „**čerpání**“).

1. Objednatel je vždy oprávněn čerpat na bankovní záruku jedním nebo několika čerpáními až do jejího úplného vyčerpání.
2. Objednatel je oprávněn použít peněžní prostředky obdržené z čerpání:
3. na úhradu či zajištění úhrady jakékoli uplatněné smluvní pokuty uvedené v čl. XIII. odst. 13.9 a 13.10 SOD;
4. držet, jako jistotu za řádné splnění povinností, zajišťovaných smluvními pokutami uvedenými v čl. XIII. odst. 13.9 a 13.10 SOD po dobu, na kterou byla bankovní záruka vystavena; a
5. použít je i na náklady, škody či výlohy spojené s čerpáním nebo nesplněním povinností zhotovitele, které čerpání daly vzniknout;
6. Zhotovitel je povinen disponovat platnou bankovní zárukou po celou dobu záruční lhůty dle čl. XI. odst. 11.1 SOD.

Shora uvedená bankovní záruka může být nahrazena složením finančních prostředků na účet objednatele (č.ú. 6015-2000700399/0800), jako jistoty za řádné splnění povinností zhotovitele dle SOD, s tím, že to, co platí pro bankovní záruku, platí v takovém případě i pro jistotu. Jistota formou složení finančních prostředků bude složena na účet objednatele nejpozději při předání díla. Po skončení záruční lhůty budou prostředky vráceny zpět na účet zhotovitele v rozsahu, v jakém nebyly objednatelem oprávněně použity.

* 1. Případná sjednaná záruka za jakost se nevztahuje zejména na vady způsobené nesprávným použitím, např. použitím v rozporu s návodem k užívání a obsluze (resp. s požadavky provozních předpisů a předpisů pro údržbu) anebo v rozporu s technickými normami či jinými bezpečnostními předpisy platnými v České republice.

## XII. Předání a převzetí díla

* 1. Zhotovitel je povinen zápisem do SD a současně formou písemné výzvy zaslané a prokazatelně doručené objednateli oznámit objednateli den, kdy bude z jeho strany předmět díla – stavba stavebně dokončena dle čl. III. odst. 3.1. (i) této smlouvy. Předmětnou výzvu je zhotovitel povinen učinit nejpozději tři pracovní dny před termínem stavebního dokončení díla. O předání a převzetí stavebně dokončeného předmětu díla - stavby bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán protokol   
     o předpřejímce. V protokolu o předpřejímce díla bude rovněž obsažena specifikace vad a nedodělků, závazný způsob a lhůty jejich odstranění. Protokol o předpřejímce musí být podepsán ze strany zhotovitele i objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen zápisem do SD oznámit objednateli, nejpozději  
     3 dny před termínem dokončení celého díla dle čl. III. odst. 3.1. (ii) této smlouvy den, kdy bude celé dílo připraveno k předání a ihned poté, co je celé dílo dokončeno vyzvat písemně objednatele k převzetí celého díla. Objednatel je pak povinen do   
     5 kalendářních dnů od doručení této výzvy přejímací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat.
  3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení celého díla předložit a předat objednateli:
* zápisy a osvědčení použitých materiálů
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly  
  o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle PD a ČSN
* SD (zhotovitel si může jedno jeho vyhotovení ponechat)
* vyhodnocení komplexního vyzkoušení, pokud je PD určeno
* doklady o likvidaci odpadu
* doklady k použitým výrobkům a záruční listy
* doklad o zaškolení obsluhy
* dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě 2 pare
* dokumentaci skutečného provedení v digitální podobě (PDF a DWG)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

* 1. O průběhu přejímacího řízení celého díla pořídí zhotovitel závěrečný protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do závěrečného protokolu uvést své důvody.
  2. Dílo je řádně dokončeno, je-li provedeno v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, a jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky. Dílo ve smyslu této SOD je považováno cele za dokončené, pokud objednatel zhotoviteli:

1. předá dílo bez vad a nedodělků, na základě závěrečného protokolu
2. nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu díla uvedenou v čl. XII. odst. 12.3. této SOD; a
3. předá originál listiny obsahující rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu o vydání kolaudačního rozhodnutí/kolaudačního souhlasu na předmět díla, na kterém bude vyznačena doložka právní moci.
   1. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených PD, touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti PD a smlouvě.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**o.z.**“). Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních  
      a technologických postupů.
   3. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
   4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## XIII. Smluvní pokuty

* 1. Pokud je zhotovitel v prodlení se splněním jakékoli z povinností uvedené v čl. III., odst. 3.1 (ii), nebo Dokončením celého díla, jak je popsáno v čl. III., odst. 3.1 (ii), ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 3.1 (ii) této SOD, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
  2. Pokud je zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle čl. III. odst. 3.1. (i), nebo jakéhokoli uzlového bodu č. 1, 2, 3 jak jsou popsány v čl. III. odst. 3.2 této SOD   
     a dalších ustanoveních SOD, v příslušném termínu pro stavební dokončení díla dle   
     čl. III. odst. 3.1. (i), nebo dokončení každého jednoho uzlového bodu č. 1, 2, 3 uvedeného v čl. III. odst. 3.2, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši   
     100 000,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
  3. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu dle čl. IX této smlouvy ve smluveném termínu dle této SOD, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení s úhradou.
  4. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou dohodnutých plateb dle této SOD, aniž by měl objednatel právo tyto platby zadržet či neprovést dle této SOD   
     o více než 30-ti kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit práce  
     a o tuto dobu prodlení prodloužit dobu výstavby.
  5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce stavby uvedenou v protokolu o předpřejímce je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jeden případ a započatý kalendářní den prodlení.
  6. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč za každý jeden případ a započatý kalendářní den prodlení v případě, že nehradí či neprokáže, že řádně a včas hradí pojistné dle čl. VII odst. 7.15 této smlouvy nebo neudržuje odpovědností nebo majetkové pojištění v rozsahu dle čl. VII odst. 7.15 této smlouvy.
  7. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost provádění průběžného denního úklidu stavby, zařízení staveniště a dotčených prostor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a započatý kalendářní den, kdy trvá porušení povinnosti.
  8. V případě, že zhotovitel ukládá stavební materiál nebo stavební suť mimo určené prostory, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a započatý kalendářní den, kdy trvá porušení povinnosti.
  9. Za prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad či vyřizování reklamací, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu.
  10. V případě, že zhotovitel neodstraní jakoukoli záruční vadu v dohodnutém termínu nebo termínu dle této SOD je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, a to za každou reklamovanou vadu.
  11. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro zpracování aktualizace HMG je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  12. V případě, že zhotovitel nedodržuje BOZP je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
  13. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli jakýkoli technologický předpis ve lhůtě dle čl. II. odst. 2.7 SOD je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Vedle toho je nepředání technologického postupu nebo technologického předpisu nebo provádění prací či díla v rozporu s takovým technologickým postupem nebo technologickým předpisem důvodem, pro který může objednatel žádat pozastavení provádění díla na dobu do odstranění těchto porušení a zhotovitel je povinen dílo na tuto dobu pozastavit   
      a odstranit tato porušení, aniž by byly dotčeny jeho povinnosti dokončit celé dílo ve lhůtách dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy,
  14. V případě, že zhotovitel provede změnu poddodavatele v rozporu s čl. VII. odst. 7.17 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.
  15. V případě, že zhotovitel provede změnu osoby v realizačním týmu bez předchozího souhlasu objednatele je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení.
  16. Pro případ prodlení s povinností vyklidit staveniště dle čl. VII. odst. 7.9 SOD je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  17. Pro případ, že zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a nesjedná nápravu tohoto porušení do 5 pracovních dnů od písemného upozornění objednatelem či poruší tutéž povinnost znovu po upozornění objednatelem, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý takový jednotlivý případ porušení povinnosti.
  18. Každá ze smluvních stran je oprávněna započítat své vzájemné pohledávky proti druhé smluvní straně dohodou. Objednatel je dále oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku proti pohledávce zhotovitele za objednatelem.
  19. Veškeré smluvní pokuty dle této SOD jsou splatné do 14 dnů ode dne uplatnění smluvní pokuty. Smluvní strany berou na vědomí, že mezi škody vzniklé objednateli patří zejména náklady objednatele na finanční poplatky, pokuty, penále.
  20. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany nebudou tedy aplikovat ust. § 2050 o.z. Smluvní strany se dále dohodly, že smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně s tím, že limitace celkové výše všech uplatněných smluvních pokut činí 15 % z ceny díla bez DPH zvlášť pro objednatele a zhotovitele.

## XIV. Odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel může odstoupit od smlouvy:
* jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schválených v této smlouvě a termínech stanovených dle HMG viz. čl. III odst. 3.2. této smlouvy,
* zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele,
* zhotovitel provádí dílo v rozporu se schválenou PD, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
  1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu či v případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti na žádost zhotovitele.
  2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy též v případě, že

## zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh jako dlužník ve smyslu § 98 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“);

## insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců od zahájení insolvenčního řízení ať již se jedná o návrh podaný zhotovitelem jako dlužníkem nebo návrh podaný jinou osobou zhotovitele;

## insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona;

## insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek zhotovitele; nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů přeměn společnosti), přičemž

smluvní strany vylučují použití ustanovení § 253 odst. 2 insolvenčního zákona a platí, že od této smlouvy lze odstoupit i během lhůty 30 dnů od prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.

* 1. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou.
  2. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. o.z.

## XV. Ostatní ujednání

* 1. Kontrolní den se bude konat pravidelně 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Termíny budou dohodnuty při předání staveniště.
  2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám, a že tyto informace nevyužijí jinak, nežli k plnění účelu této SOD.
  3. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.

Pro platnost dodatku se vyžaduje dohoda o celém textu.

* 1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními o.z..
  2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této smlouvě. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této smlouvě, nebudou právně závazné, pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví.
  3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1) naceněný soupis prací (jako podklad pevné ceny)

2) harmonogram realizace plnění

3) čestné prohlášení k odpovědnému zadávání

V případě rozporu mezi ustanoveními obsaženými v textu smlouvy a ustanoveními obsaženými v příloze smlouvy mají přednost ustanovení obsažená v textu smlouvy.

* 1. Tato smlouva, případně její změny či dodatky, výše skutečně uhrazené ceny bude uveřejněna na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ. Dále bude smlouva, případně její změny či dodatky uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem   
     č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaní těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.

Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 a přílohy č. 2 uvedené v čl. XV. odst. 15.6. této SOD, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 o.z.).

* 1. Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Zastupitelstvo městské části Praha 17 na svém ..... zasedání dne………, usnesením č. Us ZMČ 000…/2021.
  2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel  
     a tři výtisky objednatel.
  3. Zástupci objednatele:

Místostarosta MČ – s kompetencí pro územní rozvoj a investice a oblast projektů   
a fondů: ....................................

Vedoucí odboru územního rozvoje a investic: ..........................................................

Technický dozor stavebníka:

.........................................

Autorský dozor stavebníka:

...........................................

* 1. Odpovědní pracovníci za zhotovitele/ realizační tým za zhotovitele:

Osoba vykonávající odborné vedení stavby (hlavní stavbyvedoucí/vedoucí projektu):

......................................

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

.....................................

Specialista – elektroinstalace:

.....................................

Specialista – technické zařízení budovy:

.......................................

Zeměměřičský inženýr:

.....................................

Zhotovitel je povinen dodržet strukturu týmu po celou dobu plnění předmětu SOD. Nahrazení člena týmu je možné jen se souhlasem objednatele.

* 1. Strany sjednávají, že nejsou oprávněni postoupit nebo zastavit své pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Nejsou oprávněni použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce sjednávají jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností jednou nebo druhou stranou.
  2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva k realizaci díla třetí osobě.
  3. Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 o.z., které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
  4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 o.z. s tím, že zjevné vady je objednatel oprávněný u zhotovitele uplatnit do 6 měsíců od předání díla.
  5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 o.z., který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této smlouvy nebo dílčí smlouvy bez dalšího.

## XVI. Podpisy smlouvy

* 1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně  
     a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem.
  2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne: ................................... V ............. dne:…………………….

....................................................... ..............................................................

za objednatele za zhotovitele

# DOLOŽKA

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění   
a v souladu s usnesením RMČ č. ..........ze dne ..........se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření smlouvy o dílo mezi MČ Praha 17 a společností ......... a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.................................... ....................................

pověření členové RMČ pověření členové RMČ